

S t e e d e n b o u w

Bodegraven hogerop, visie op hoger bouwen

opdrachtgever: Gemeente Bodegraven

opgave: Onderzoeken waar hoogteaccenten in de bebouwde kom van Bodegraven mogelijk zijn. Bij uitbreidings-, vernieuwings- en inbreidingsplannen ontbrak hiervoor ruimtelijk beleid. Ontwikkelaars willen om financiële redenen steeds hoger bouwen; de bevolking is tegen, wil in een dorp wonen. Ons advies was om rekening te houden met de specifieke kwaliteiten van de locatie, de architectonische opbouw en historisch geografische ligging. In grote lijnen kwam ons advies er op neer dat Bodegraven aan de Oude Rijn een dorp moet blijven. Aan de rand bij de A12 en bij centra mag hoger gebouwd worden. Een dorp aan de Oude Rijn en een stad aan de snelweg.

mijn rol en inbreng: projectleider met grote inhoudelijke inbreng.

Met name een inhoudelijke aansturing van de opgave. Introductie van stedelijke zones met bepaalde korrelgrootte en bouwhoogte in combinatie met verschillende dorpsilhouetten vanuit de bredere omgeving rondom de kern. Vervaardigen van deel van het beeldmateriaal (visiekaart en schetsmatige locatie-uitwerkingen). Overleggen met ambtenaren, voorbesprekingen met wethouder en presentaties aan Raadscommissie en op publieks- informatieavond.

